АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 года № 1468

О внесении изменений

в постановление администрации

Карталинского муниципального

районаот 31.12.2019 года № 1419

В целях создания условий для приведения жилищного фонда Карталинского муниципального района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, и снижения объемов жилищного фонда признанного непригодным для проживания,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в подпрограмму «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе, утвержденную постановлением администрации Карталинского муниципального района от 31.12.2019 года № 1419 «Об утверждении подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Карталинском муниципальном районе(с изменениями от 06.02.2020 года №86, от 08.02.2021 года №90, от 30.12.2021 года № 1336, от 30.12.2021 года №1350, от 30.12.2022 года №1416, от 29.08.2023 года№895), (далее именуется - подпрограмма) следующие изменения:

1) в паспорте и по тексту указанной подпрограммы:

слова «2020-2025 годы» в соответствующих падежах заменить словами «2020-2026 годы» в соответствующих падежах;

слова «Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства» в соответствующих падежах заменить словами «Управление по имущественной и земельной политике» в соответствующих падежах;

в части восьмой паспорта в позиции «Целевые индикаторы и показатели подпрограммы»:

цифры «2026» заменить цифрами «2027»;

в части десятой паспорта в позиции «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы» читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | общий объем финансирования в 2020 - 2026 годах – 115,43437млн. рублей, в том числе за счет средств:  областного бюджета – 114,05567[\*\*](consultantplus://offline/ref=29A34BBE698AFE4DC7D048BBDE4B5F9B793556304F83E8D3A6B8526DD7C0DDB1C18ABC511EB0763789C8BEb5C2F) млн. рублей;  местного бюджета – 1,37870\*\*\* млн. рублей;  Объем финансирования в 2020 году – 0,00 млн. рублей, в том числе за счет средств:  областного бюджета – 0,00[\*\*](consultantplus://offline/ref=29A34BBE698AFE4DC7D048BBDE4B5F9B793556304F83E8D3A6B8526DD7C0DDB1C18ABC511EB0763789C8BEb5C2F) млн. рублей;  местного бюджета – 0,00 \*\*\*млн. рублей;  Объем финансирования в 2021 году – 0,00 млн. рублей, в том числе за счет средств:  областного бюджета – 0,00 [\*\*](consultantplus://offline/ref=29A34BBE698AFE4DC7D048BBDE4B5F9B793556304F83E8D3A6B8526DD7C0DDB1C18ABC511EB0763789C8BEb5C2F) млн. рублей;  местного бюджета – 0,00 \*\*\*млн. рублей;  Объем финансирования в 2022 году – 71,19067 млн. рублей, в том числе за счет средств:  областного бюджета – 70,45567[\*\*](consultantplus://offline/ref=29A34BBE698AFE4DC7D048BBDE4B5F9B793556304F83E8D3A6B8526DD7C0DDB1C18ABC511EB0763789C8BEb5C2F) млн. рублей;  местного бюджета – 0,735\*\*\*млн. рублей;  Объем финансирования в 2023 году – 0,60 млн. рублей, в том числе за счет средств:  областного бюджета – 0,00[\*\*](consultantplus://offline/ref=29A34BBE698AFE4DC7D048BBDE4B5F9B793556304F83E8D3A6B8526DD7C0DDB1C18ABC511EB0763789C8BEb5C2F) млн. рублей;  местного бюджета – 0,60 \*\*\*млн. рублей;  Объем финансирования в 2024 году – 0,00 млн. рублей, в том числе за счет средств:  областного бюджета – 0,00[\*\*](consultantplus://offline/ref=29A34BBE698AFE4DC7D048BBDE4B5F9B793556304F83E8D3A6B8526DD7C0DDB1C18ABC511EB0763789C8BEb5C2F) млн. рублей;  местного бюджета – 0,00 \*\*\*млн. рублей;  Объем финансирования в 2025 году – 43,6437 млн. рублей, в том числе за счет средств:  областного бюджета – 43,600[\*\*](consultantplus://offline/ref=29A34BBE698AFE4DC7D048BBDE4B5F9B793556304F83E8D3A6B8526DD7C0DDB1C18ABC511EB0763789C8BEb5C2F) млн. рублей;  местного бюджета – 0,0437 \*\*\*млн. рублей;  Объем финансирования в 2026 году – 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств:  областного бюджета – 0,0 [\*\*](consultantplus://offline/ref=29A34BBE698AFE4DC7D048BBDE4B5F9B793556304F83E8D3A6B8526DD7C0DDB1C18ABC511EB0763789C8BEb5C2F) млн. рублей;  местного бюджета – 0,0 \*\*\*млн. рублей.» |

2) пункт 5 главы Iчитать в следующей редакции:

«5. Признаны аварийными и подлежащими сносу жилые дома, расположенные по следующим адресам и представлены в таблице 2 по состоянию на 4 квартал 2023 года.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п п/п | Адрес | Основания признания дома непригодным для  проживания (аварийным) | Количество квартир | | | Количество зарегистрированных граждан | Количество фактически проживаю-щих граждан | | Общая  площадь, кв.м. |
| всего | в муниципальной собственности | в частной собственности | всего | из них несовершеннолетних |
| 1. | Карталинский район, п. Запасное, ул. Центральная, д.1 | Постановление администрации Карталинского муниципаль-ного района от 20.02.2018 года№154 | 24 | 24 | 0 | 22 | 14 | 4 | 359,4 |
| 2. | Карталинский район, п. Снежный, ул. Черемушки, д.14 | Распоряжение администрации Карталинского муниципаль-ного района от 14.06.2022 года№390-Р | 17 | 0 | 17 | 17 | 0 | 0 | 767,3 |
| 3. | г. Карталы, ул. Антона Дейнеко, д.3 | Распоряжение администрации Карталинского муниципаль-ного района от 30.12.2021 года №887-Р | 4 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 93,4 |
| 4. | г. Карталы, пер. Красноармейский, д.26А/1 | Распоряжение администрации Карталинского муниципаль-ного района от 30.12.2021 года №885-Р | 9 | 8 | 1 | 2 | 0 | 0 | 106,8 |
| 5. | г. Карталы, ул. Железнодорожная, д.2А | Постановление администрации Карталинского муниципаль-ного района от 06.07.2018 года №682 | 8 | 3 | 5 | 13 | 4 | 0 | 244,9 |
| 6. | г. Карталы, ул. Акмолинская, д.64А | Распоряжение администрации Карталинского муниципаль-ного района от 30.12.2021 года№886-Р | 27 | 8 | 19 | 39 | 21 | 5 | 513,8 |
| 7. | г. Карталы, ул. Пушкина, д.13 | Постановление администрации Карталинского муниципаль-ного района от 16.12.2022 года№1284 | 38 | 8 | 30 | 74 | 74 | 14 | 964,9 |
| 8. | г. Карталы, ул. Антона Дейнеко, д.1 | Постановление администрации Карталинского муниципаль-ного района от 07.04.2023 года№299 | 4 | 3 | 1 | 5 | 0 | 0 | 138,4 |
| 9. | г. Карталы, ул. Антона Дейнеко, д.2 | 4 | 3 | 1 | 4 | 4 | 0 | 169,7 |
| 10. | г. Карталы, ул. Станционная, д.55 | Распоряжение администрации Карталинского муниципаль-ного района от 20.09.2023 года | 12 | 1 | 11 | 28 | 24 | 3 | 477,0 |
| 11. | г. Карталы, ул. Станционная, д.56 | 12 | 0 | 12 | 24 | 23 | 3 | 493,6 |
| 12. | г. Карталы, пер. Тобольский, д.1 | 10 | 7 | 3 | 14 | 8 | 2 | 295,2 |
|  | Итого |  | 169 | 68 | 101 | 226 | 172 | 31 | 4624,7» |

3) пункт 13 главы Vчитать в следующей редакции:

«13. Общий объем финансирования на 2020 - 2026 годы составит 115,43437 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 114,05567 млн. рублей, местного бюджета - 1,37870 млн. рублей. Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 1 к настоящей подпрограмме.»;

4) пункт 18 главы VIчитать в новой редакции:

«18. Контроль и текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется администрацией Карталинского муниципального района.»;

5) пункт 21 главы VIчитать в следующей редакции:

«21. Управление осуществляет:

1) разработку подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы;

2)взаимодействие с Министерством по вопросам методической помощи, связанными с переселением граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

3) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

4) взаимодействие с Администрациями поселений и Управлением строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства по подготовке сведенийпо ежегодной инвентаризации жилищного фонда путем осмотра комиссией для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда всего жилищного фонда в плановом порядке, а также организованную на основании обращений граждан;

5) взаимодействие с Администрациями поселений и Управлением строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в подготовке сведений о наличии жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, а также жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

6) составление списка граждан, подлежащих переселению,- потенциальных участников подпрограммы;

7) в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключение предварительных соглашений с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме, о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда или о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение на основании проведения оценки стоимости аварийного жилого помещения;

8) определение рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) размещение заказа на приобретение жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

10) заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений;

11) заключение с собственниками соглашений о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилого фонда;

12) предоставление нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма;

13) предоставление в Министерство ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

14) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств областного бюджета, перечисленных в установленном порядке в виде субсидий в местный бюджет;

15) координацию подпрограммы с другими подпрограммами в рамках муниципальной программы;

16) представление в Министерство отчета о реализации мероприятий подпрограммы ежемесячно, в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным;

17)освещение целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации Карталинского района.»;

6) в подпункте 1 пункта 24 главы VII цифры «2023» заменить на цифры «2026»;

7) первый абзацпункта 25 главы VIIIчитать в следующей редакции:

«25. Общий объем финансирования на 2020 - 2026 годы составит 115,43437млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета -114,05567млн. рублей, местного бюджета - 1,37870млн. рублей.»;

8) в приложении 1 к указанной подпрограмме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей | | | | | | | | | | | | | | | Исполнитель мероприятия |
| всего | в том числе по годам: | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | |
| пункт 1 читать в новой редакции: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| «1. | Финансирование подпрограммы в целом | всего из них: | 115,43437 | 0,0 | | 0,0 | | 71,19067 | | 0,60 | | 0,0 | | 43,6437 | | 0,0 | | - |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| областной бюджет\* | 114,05567 | 0,0 | | 0,0 | | 70,45567 | | 0,0 | | 0,0 | | 43,600 | | 0,0 | |
| местный бюджет\*\* | 1,37870 | 0,0 | | 0,0 | | 0,7350 | | 0,60 | | 0,0 | | 0,0437 | | 0,0» | |
| пункт 4 главы III читать в следующей редакции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| «4. | Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания,  снос ветхих и аварийных домов | | всего из них: | 115,43437 | 0,0 | | 0,0 | | 71,19067 | | 0,60 | | 0,0 | | 43,6437 | | 0,0 | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Администрация Карталинского муниципального района,  Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района,  Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района» |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| областной бюджет\* | 114,05567 | 0,0 | | 0,0 | | 70,45567 | | 0,0 | | 0,0 | | 43,600 | | 0,0 |
| местный бюджет\*\* | 1,37870 | 0,0 | | 0,0 | | 0,735 | | 0,60 | | 0,0 | | 0,0437 | | 0,0 |

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Контроль и организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по муниципальному имуществу, земельным и правовым вопросам Максимовскую Н.А.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

ГлаваКарталинского

муниципального района А.Г. Вдовин